

Procedimiento de Limpieza para equipos revestidos con productos de la marca Modine

Los siguientes procedimientos son recomendados como parte de las actividades de mantenimiento para equipos de aire acondicionado y refrigeración revestidos (serpentes, tuberías y/o gabinete) mediante los siguientes sistemas:

ElectroFin[®] heat transfer coatings

Insitu[®] coil and cabinet protection

GulfCoat[™] contractor series coil coating

Se requiere una rutina de limpieza cuatrimestral documentada para mantener la cobertura de la garantía bajo los términos y condiciones de venta de Modine (Bitácora de mantenimiento) así como el correcto desempeño tanto de la unidad como del revestimiento en términos de transferencia de calor y protección anticorrosiva.

Los agentes limpiadores autorizados por Modine son:



Paso 1 de 2
Limpiador de Serpentes
Gulf Clean Coil Cleaner



Paso 2 de 2
Reductor de sales
Gulf Clean Salt Reducer

Nota: Solo utilice agentes limpiadores autorizados, el uso de otros agentes invalidará la garantía y podrá afectar el desempeño del revestimiento. Por otra parte verifique la calidad del agua que utilizará para realizar el mantenimiento que no sea alta en solidos y/o contenga agentes corrosivos, este es un factor importante que puede perjudicar gravemente cualquier superficie.

Las herramientas necesarias para el mantenimiento aparte de las de mano para desarmar los paneles requeridos serán:

Aspersor mezclador



Equipo de enjuague (baja presión <100psi)



Procedimiento de Limpieza para equipos revestidos con productos de la marca Modine

El sistema de limpieza consiste en:

Paso 1 de 2

Utilice el limpiador de serpentines Gulf Coat para remover moho, polvo, hollín, residuo graso, pelusa y otras partículas. Este se disuelve en agua en una proporción 4:1 para condensadores, 8:1 para evaporadores y gabinetes aplicándose mediante el aspersor del tipo jardín. Aplique en forma abundante hasta humedecer correctamente la superficie, déjelo reposar entre 5 y 10 minutos y enjuague con agua a baja presión asegurándose el no haber dejado ningún residuo del agente limpiador. Si la suciedad es demasiada podrá repetir este paso hasta que considere la superficie esté libre de las impurezas antes mencionadas.

Paso 2 de 2

Una vez limpia la superficie de impurezas como grasa, polvo, hollín...procederemos a utilizar el agente para remover las sales solubles (Cloruro) mediante el uso de Salt Reducer. Este se disuelve en agua en una proporción 1:50 para todas superficies (serpentín, tuberías y gabinete) y lo aplicaremos con el mismo tipo de aspersor utilizado en el paso #1 asegurándose que no tenga residuos de la primer mezcla. Aplíquelo en la superficie hasta asegurarse tener una aplicación uniforme y abundante, después déjelo reposar 5 a 10 minutos y enjuague de forma abundante a baja presión. Dependiendo la cantidad de sales solubles en la superficie repita este paso las veces que sea necesario hasta asegurarse haber removido las mismas.

Nota: en cualquiera de los dos pasos NO deje secar la superficie antes de haber enjuagado correctamente el agente limpiador. Enjuague de forma abundante para asegurarse de no haber dejado residuos del agente limpiador.

